

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tilojen vuokraaminen DNA Oyj:lle tukiasemalaitteiden asentamiseksi osoitteesta
Rauhaniementie 19
TRE:4928/02.07.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

DNA Tower Finland Oy:lle (y-tunnus 3209137-3) vuokrataan osoitteessa Rauhaniementie 19 (Lapinkaari 2) sijaitsevasta Toukola-nimisestä rakennuksesta tilat operaattorin kaupallisen verkon tukiasemalaitteille ja sen asennuksille.

Vuokra-aika on alkaen 1.1.2021 toistaiseksi voimassa kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokran määrä on 2 000,00 euroa vuodessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tarkemman vuokrauksen ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Perustelut

DNA Oyj on pyytänyt saada vuokrata osoitteessa Rauhaniementie 19 sijaitsevasta Koukkuniemen Toukola -nimisestä rakennuksesta operaattorin kaupallisen kuuluvuusverkon palvelemiseksi tilaa tukiaseman laitteille ja asennuksille. Asennussuunnitelma on hyväksytty myös Tampereen Tilapalvelut Oy:ssä. Prosessin aikana DNA-konsernin sisäisten muutosten myötä vuokraus tehtäisi DNA Tower Finland Oy:n nimiin (y-tunnus 3209137-3).

Vuokraus liittyy paremman aluekuuluvuuden kattamiseen (asennussuunnitelma Voimatel Oy 8.4.2020) Koukkuniemen ravintokeskus -nimisen rakennuksen aiempien muutosten sekä Toukolan uudisrakentamisen myötä. Vuokraus uusille asennuksille Toukolaan tehdään päivitettyillä vuokrauksen ehdoilla.

Vuokra-aika olisi 1.1.2021 alkaen toistaiseksi voimassa kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokran määrä on 2 000,00 euroa vuodessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (24%).

Tarkemmat sopimusehdot määritellään tarkistetussa sopimuksessa, joka vastaa perusehdoiltaan muita uusia laadittavia tukiasemakohdesopimuksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

DNA Tower Finland Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo/Laskutus, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Antti Räsänen, Saarinen Maria, Suoniemi Niko, tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 22.11.2022.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 22.11.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
22.11.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 591

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.